905 Old Cherokee Road Lexington, SC 29072

www.svrealty.com



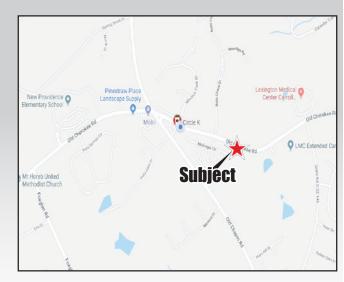
- 3,830+/- SF
- 0.53+/- Acres
- Year Built: 2000
- Zoned Commercial

- All Public Utilities
- 2018 Traffic Count: 16,100 VPD
 - TMS#: 004376-01-003

Excellent opportunity to own this spacious office with additional onsite storage structure. This beautiful brick building features 8 private offices, reception area, conference room, break room and four restrooms. Additional 800+/- SF structure for storage. Plenty of parking with 18 paved spaces. Located in a

high traffic area with excellent visibility.

AVAILABLE FOR SALE: \$595,000



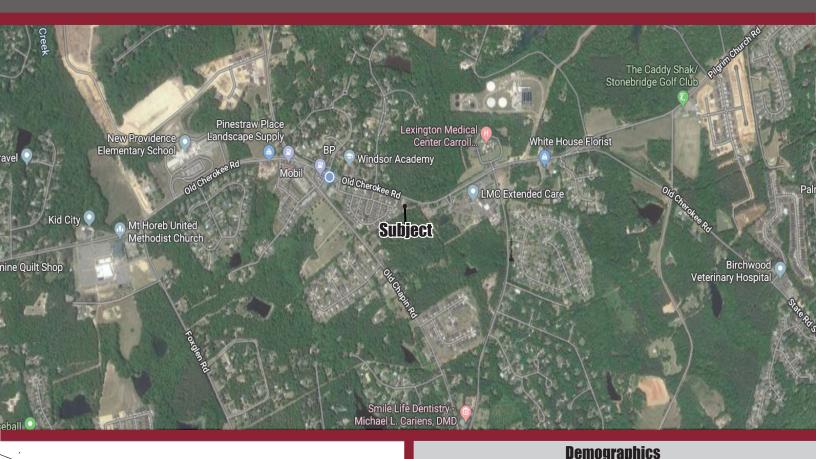


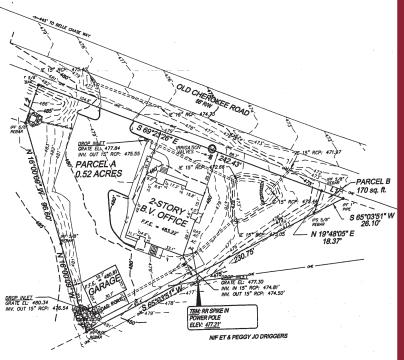
Exclusively Offered By: Chris Farley 803.479.6370 chris@christopherfarley.com

Office: 803.359.9571 Fax: 803.359.7025 www.svrealty.com

905 Old Cherokee Road Lexington, SC 29072

www.svrealty.com





	,		
Radius	ï Ó·´»	í Ó·´»	ë Ó·´»
б° «´¿¬±²			
îðîìÐ@e¶ş½z±²	íôëìð	íìôçïí	éîôçíì
îðïçÛ-⊸° ک~»	íđièç	íîðeêì	êéðîîð
îðïð Ý»²-«-	î û ê ê é	îèðîëî	ëìõëêè
Ù@e©,îðïçóîðîì	éònêíû	éðiïû	èở èû
Ù®±© ┐îð ïð ó îð ïç	ïèòèéû	ïëdêéû	îíònëëû
2019 Population by Hispanic Origin	êî	ïôðíé	îôêïé
2019 Population	íđièç	íîðeêì	êéôîîð
É, つ	íôðīï çīòëëû	îéôçíî èëòéèû	ëéôèçê èëòèéû
Þ′¿¼µ	èç îòéïû	îôçéè çòrëû	ëôçïî èòééû
ß³ò*¼¿²úß′¿−µ¿²	ïí ðöiðû	ïðð ððiïû	î đĩ đã đû
ß- ·¿²	ïìé ìồiéû	ïðiði íðiçû	îðièî íòëíû
Ø¿©¿…¿² ú п½º.½× ′¿² ¼	ï ðàðíû	íî ðöiðû	íç ðòðêû
Ñ, ≫®	îè ðònèëû	ìīè īðièû	çèç ïöléû
Ëði òß® »¼Ú±®∕»-	ð	ëê	ïèç
Households			
îðîìÐ@e¶ş½r±²	ï ő ëï	ïíôëíè	îéôèïí
«−ى ئ~-Û ۋۆ	ï ð ëí	ïîôêîê	îëôéîì
î ðï ð Ý»² - «-	ïôðið	ïðôçðè	îðôçðè
Ù®±©¬,îðïçóîðîì	éòlêîû	éð î û	èời î û
Ù®±© ¬,îð ïð ó îð ïç	î ðö èû	ïëdéëû	îíòðíû
Ñ©² »®Ñ1⁄2⁄4 ° ·»1⁄4	ïôðíì èîòëîû	çõëìí éëòëèû	îðôðéê éèòðìû
Î »² ¬»®Ñ¼∕¥° ·»¼	îïç ïéöièû	íððèí îìðiîû	ëôêìç îïòçêû
2019 Households by HH Income	ĩ ở ëi	ïîôêîê	îëôêîì
ײ1⁄±³ »æäüîëôððð	éé êời êû	ĭôëëê ĭîòiîû	îôéèë ĭðòèíû
※ ½ ½ 3 »æüî ëôððð ó ü ëðôðð ð	ĩ çỗ ĩ ëởi êû	îðiîð ïêòéçû	ìðiëî ïêðilú
*½³ »æüëðôððó óüéëôððð	ïèé ïìòçîû	îðrëì réòdêû	ìðiëî ĭêòqîû
×1/±3 »a¢üéëôððð óüïððôððð	ïéð ïíòneéû	ĩ ô e ð ê ĩì ở đủ	íôççé ïëòëìû
×1/±3 » an ið ð ð ð ð ð ó úi í ê ð ð ð	ĩçî ĩëðiîû	Tô ê ì é Tì ô ê í û	íôêëé ĩìồiîû
ײ ½/₂³ » æüïî ëô0 ðð ó üï ëðô0 ðð	ïïî èòçìû	èíè êòêìû	îôbëí éòçèû
*1/2 ³ »æüï ëðôbðð óüî ððôbðð	ïëð ïïòçéû	ĩđiîë çoléðû	îôcéëçïðòcéíû
⅔ ½² »æüî ððôðððõ	ïéë ïíòçéû	ïôðèð èòëëû	ïôçêç éòêëû
2019 Avg Household Income	uïîîðîìì	uĩ đôg î ĩ	üïðïőêð
2019 Med Household Income	üï ððã î ê	üèïõèèê	üèlôèíè



Exclusively Offered By: Chris Farley 803.479.6370 chris@christopherfarley.com

Office: 803.359.9571 Fax: 803.359.7025 www.svrealty.com